1089662790002018
Ikt.szám: ...../...../.....
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

„CITY HOME H" TÁRSASHÁZ
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

2018. november 22.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
módosításokkal egységes szerkezetben

PREAMBULUM

Alulírott, mint a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest, IX. kerület, belterület, **38021/29** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 4375 m² területű ingatlan, természetbeni cím 1097 IX. kerület utca 15/b. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosaként nyilvántartott gazdasági társaság (a továbbiakban: Alapító) az Ingatlanon felépítésre kerülő lakóházra, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) rendelkezései szerint.

t á r s a s h á z a t

(a továbbiakban: Társasház) kívánok alapítani

a korábban mellékelt építési engedélynek, és változási vázrajzoknak, használatbavételi engedélynek megfelelően illetve a későbbiekben benyújtásra kerülő jogerős használatbavételi engedélynek megfelelően.

Az Alapító:

NEVALI ENTERPRISES INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.
cégjegyzékszám: 10-09-034777
adószám: 24960520-2-10
statisztikai számjel: 24960520-6810-113-10
képviseli: Zalai Gábor Miklós ügyvezető

A Társasház neve:

„City Home H" Társasház

A Társasház címe:

1097 IX. kerület utca 15/b.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§ Társasházat fennálló, vagy felépítendő épületre lehet alapítani, ha abban legalább két, külön tulajdonként bejegyezhető lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség van vagy alakítható ki.

2.§ Társasház felépítendő épületre úgy alapítható, hogy az épület engedélyezési záradékkal ellátott tervrajzának megfelelően a földrészlet tulajdonosa vagy valamennyi tulajdonostársa az alapítási szándékot alapító okiratba foglalja, és az előzetes alapítás tényét az ingatlan-nyilvántartásban a földrészlet tulajdoni lapjára feljegyzik.

3.§ A feljegyzett alapítás ténye kihat arra is, aki később az ingatlanra nézve jogot szerez.

4.§ A feljegyzett alapítást követően a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján kérhető.

5.§ Társasházat az ingatlan valamennyi tulajdonostársa vagy az ingatlan tulajdonosa, mint egyszemélyi alapító, alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással létesíthet.

6.§ Az alapításhoz a társasháztulajdonnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges.

KÖZÖS TULAJDON

7.§ A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonába kerülnek az alábbiakban felsorolt ingatlan-, és építményrészek, berendezések és felszerelések.

I	Telek (hrsz.: 38021/29)	4375,00 m2

Az épület -1 pinceszinti (alagsor 1) alaprajzon

II	ciszterna	21,71 m2
III	ciszterna	24,50 m2
IV	Előtér	4,76 m2
V	Előtér	17,82 m2
VI	közl	5,88 m2
VII	Lépcső	14,85 m2
VIII	Lépcső	15,10 m2
IX	Lift	3,06 m2
X	Lift	4,13 m2
XI	vízfogadó / olajfogó	7,74 m2
XII	vízfogadó / olajfogó	13,68 m2

Az épület földszinti alaprajzon

XIII	Elektr. hely.	12,10 m2
XIV	Előtér	2,17 m2
XV	Előtér	5,39 m2
XVI	Előtér	8,53 m2
XVII	gázfogadó	2,84 m2
XVIII	Hulladéktár.	22,87 m2
XIX	kerékpár és babakocsi tároló	10,88 m2
XX	Közlekedő	13,62 m2
XXI	Közlekedő	16,38 m2
XXII	Közlekedő	18,90 m2
XXIII	Közlekedő	19,96 m2
XXIV	Közlekedő	37,45 m2
XXV	Lépcső	14,85 m2
XXVI	Lépcső	15,10 m2
XXVII	Lobby	94,02 m2
XXVIII	Trafó	28,11 m2
XXIX	Mosdó	2,82 m2
XXX	Öltöző	2,54 m2
XXXI	Pihenő	17,64 m2

Az épület 1. emeleti alaprajzon

XXXII	Előtér	3,50 m2
XXXIII	Előtér	4,06 m2
XXXIV	Előtér	4,95 m2
XXXV	Közlekedő	59,77 m2
XXXVI	Közlekedő	63,98 m2
XXXVII	Közlekedő	81,70 m2
XXXVIII	lépcső	14,85 m2
XXXIX	Lépcső	17,21 m2
XL	Tároló	16,26 m2

Az épület 2. emeleti alaprajzon

XLI	Előtér	3,50 m2
XLII	Előtér	4,95 m2
XLIII	Közlekedő	57,65 m2
XLIV	Közlekedő	63,98 m2
XLV	Közlekedő	81,70 m2
XLVI	Lépcső	17,21 m2
XLVII	Lépcső	18,81 m2
XLVIII	Tároló	16,00 m2

Az épület 3. emeleti alaprajzon

XLIX	Előtér	4,95 m2
L	Közlekedő	48,44 m2
LI	Közlekedő	81,28 m2
LII	Lépcső	17,21 m2
LIII	Tároló	16,26 m2

Az épület 4. emeleti alaprajzon

LIV	Előtér	4,95 m2
LV	Közlekedő	48,44 m2
LVI	Közlekedő	81,70 m2
LVII	Lépcső	17,21 m2
LVIII	Tároló	16,26 m2

Az épület 5. emeleti alaprajzon

LIX	Előtér	4,95 m2
LX	Közlekedő	48,44 m2
LXI	Közlekedő	81,28 m2
LXII	Lépcső	17,21 m2
LXIII	Tároló	16,00 m2

Az épület 6. emeleti alaprajzon

LXIV	Előtér	4,95 m2
LXV	Közlekedő	48,44 m2
LXVI	Közlekedő	81,70 m2
LXVII	Lépcső	17,21 m2
LXVIII	Tároló	16,26 m2

Az épület 7. emeleti alaprajzon

LXIX	Előtér	4,95 m2
LXX	Közlekedő	48,44 m2
LXXI	Közlekedő	81,28 m2
LXXII	Lépcső	17,21 m2
LXXIII	Tároló	16,26 m2

Az épület 8. emeleti alaprajzon

LXXIV	Előtér	4,95 m2
LXXV	Közlekedő	48,44 m2
LXXVI	Közlekedő	81,70 m2
LXXVII	Lépcső	17,21 m2
LXXVIII	Tároló	16,00 m2

Az épület 9. emeleti alaprajzon

LXXIX	Előtér	4,95 m2
LXXX	kazánház	16,32 m2
LXXXI	Közlekedő	34,86 m2
LXXXII	Közlekedő	72,08 m2
LXXXIII	Lépcső	17,21 m2

Egyéb, közös tulajdonban lévő ingatlanrészek, berendezések és felszerelések

LXXXIV	Az épületek teljes tetőszerkezete a héjalással együtt a szellőzőaknákkal, tetőkibúvókkal, kéményekkel, feltöltéssel és esővíz elleni szigeteléssel valamint esővízlefolyókkal együtt
LXXXV	Vasbeton szerkezetek és födémek a födémeken lévő feltöltésekkel a külön tulajdonba kerülő helyiségek burkolata nélkül
LXXXVI	Az épületekben lévő mindennemű hő- és víz elleni szigetelés és feltöltés illetve mindennemű nedvesség elleni szigetelés, védőburkolat és falazatok
LXXXVII	Külső homlokzatvakolás és lábazat

LXXXVIII	Lépcsőházi szerkezetek burkolatokkal
LXXXIX	Az épületeken található mindennemű bádogos munka
XC	Az épület vízvezeték-hálózata a vízórákkal, a külön tulajdonba kerülő építményrészekben elhelyezett berendezések külön vízmérőjéig, a közös területen fekvő vízvezeték-berendezések és azok felszerelései, tartozékai
XCI	Az épületek teljes csatornahálózata a szennyvízgyűjtő és derítőaknákkal, az összes felszálló és vízszintes vezetékekkel együtt a külön tulajdonba kerülő építményrészek berendezéseire felszerelt csatlakozó vezetékekkel
XCII	Az épületek elektromos vezetékei, teljes csövezése, huzalozása, minden olyan felszerelési tárgy, amely az utcai csatlakozástól a külön tulajdonba kerülő építményrészek árammérőjéig van elhelyezve
XCIII	Gázhálózat a gázmérőtől az albetétek fogyasztásmérő órájáig
XCIV	Központi fűtés a kazánnal, hőcserélőkkel, melegvíztárolókkal, kémények
XCV	TV- és telefonhálózat
XCVI	Gyengeáramú elektromos hálózatok a kaputelefon-rendszerrel együtt, az albetétekben található készülékek nélkül
XCVII	Alap- és főfalak, lakáselválasztó falak, gépészeti strangok szerkezetei
XCVIII	A liftek a teljes gépészeti berendezéssel együtt
XCIX	Az épület melletti udvarokon található mindennemű burkolat, berendezés, kerti berendezés, növényzet
XCX	Minden olyan felszerelés, berendezés, alkatrész és tartozék, melynek beszerzésére a tulajdonostársak közösségének költségére került sor

9.§ A tulajdonosok jogosultak a kizárólagos tulajdonukat képező, külön tulajdonként felsorolt ingatlanegységek közötti falakat (ide nem értve a vasbetonszerkezeteket) a Társasház közgyűlésének, illetve a többi tulajdonostársnak a hozzájárulása nélkül megbontani vagy lebontani annak érdekében, hogy az ingatlanegységeket egybenyissák.

10.§ A Budapest IX. kerület 38021/30 helyrajzi számon a „City Home I" Társasház, a Budapest IX. kerület 38021/31 helyrajzi számon a „City Home J" Társasház, a Budapest IX. kerület 38021/32 helyrajzi számon a „City Home K" Társasház tulajdonostársaik jogosultak használni a B Budapest IX. kerület 38021/22 és 38021/25 helyrajzi számú ingatlanokon kialakított játszóteret, illetve a 38021/29 és 38021/30 és 38021/31 és 38021/32 helyrajzi számú ingatlanokon kialakításra kerülő parkot azonban kizárólag abban az esetben, ha a Társasház annak fenntartási költségeit a többi társasházzal együtt, a lakásszám arányában viseli.

11.§ A szomszédos telkeken megvalósuló társasházak (Budapest IX. kerület 38021/30 helyrajzi számon a „City Home I" Társasház, a Budapest IX. kerület 38021/31 helyrajzi számon a „City Home J" Társasház, a Budapest IX. kerület 38021/32 helyrajzi számon a „City Home K" Társasház) mindenkori tulajdonosai jogosultak a társasházak által közrefogott kert használata céljából a Társasházon belüli kertre nyíló ajtót a szükséges mértékben (átjárásra) díjmentesen használni.

12.§ A I. sorszám alatt felsorolt Telken várhatóan „közhasználat céljára átadott terület időkorlátozás nélkül" út (a továbbiakban: Közhasználatú Út) kerül kialakításra, amelyre közérdekű használati jogot fog létesíteni az

Alapító a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) javára. A Közhasználatú Út működési, fenntartási és karbantartási költségeit várhatóan az Alapító viseli mindaddig, amíg azt az Önkormányzat részére átadásra nem kerül. Az átadás napjától az Önkormányzatot parkoltatási jog illeti meg, amely alapján jogosult a Közhasználatú Úton fizető várakozóhelyeket kialakítani és üzemeltetni. Amennyiben a Társasház közgyűlése az Önkormányzat parkoltatási jogát megvonja, korlátozza vagy akadályozza, akkor a Társasház tulajdonostársai kötelesek megtéríteni a fizető várakozóhelyek kialakításának költségét, valamint kötelesek a Közhasználatú Út üzemeltetési feladatait ellátni és költségeit viselni. Jelen bekezdés módosításához valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

13.§ Az Alapító rögzíti, hogy a saját és a szomszédos telkeken megvalósuló társasházak (Budapest IX. kerület 38021/30 helyrajzi számon a „City Home I" Társasház, a Budapest IX. kerület 38021/31 helyrajzi számon a „City Home J" Társasház, a Budapest IX. kerület 38021/32 helyrajzi számon a „City Home K" Társasház) részére megépített távközlési hálózat a Magyar Telekom Nyrt. kizárólagos tulajdonát képezi, a társasház alapításával az nem kerül a tulajdonosok közös tulajdonába, azt szabadon és korlátozásmentesen használhatja, azzal rendelkezni jogosult. Az Alapító tűrni köteles, hogy az Magyar Telekom Nyrt., illetve alvállalkozója, megbízottja, egyéb közreműködője esetleges technológiaváltási, üzemeltetési és hibaelhárítási munkáit a területén elvégezze.

14. § A Társasház elismeri, hogy a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.; adószám: 10773381-2-44; a továbbiakban: Hálózati Tulajdonos) a tulajdonosa az általa kiépített, épületen belüli – a Társasház betörési pontjától az egyes lakóegységek gyengeáramú elektromos fogadójáig terjedő – elektronikus hírközlési létesítményeknek és hírközlő hálózatnak. A nem a Hálózati Tulajdonos által kiépített, épületen belüli egyéb hírközlési létesítmények és hírközlő hálózat (ideértve a nyomvonalakat is) a Társasház közös tulajdonába tartozik, azonban a Hálózat Tulajdonos jogosult azokat díjmentesen használni, mindaddig, amíg az épületen belül szolgáltatást nyújt.

15.§ A Társasház kijelenti, hogy jogutódaira is kiterjedően a társasházi közös tulajdonban lévő XXVIII. számú 28,11 m2 nagyságú trafó helyiségre az **ELMŰ Hálózati Kft.** (1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983-2-44, stat.szám:13804983 3513 113 01, cégjegyzékszám: 01-09-874142), továbbá annak jogutódai javára **térítésmentes közérdekű használati jogot alapít** és biztosít villamos energia közszolgáltatás biztosítása céljából a közcélú villamosműhöz tartozó átalakító- és kapcsolóberendezés elhelyezésére a trafó helyiség fennállásáig, vagyis addig, amíg abban a közcélú villamos elosztóhálózat részét képező átalakító- és kapcsolóberendezések üzemeltetése történik a mindenkori villamos elosztó hálózati engedélyes által.

A **Társasház** jelen okirat aláírásával is kifejezett, feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest IX. ker 38021/29 hrsz-ú társasházi törzslapra az Elmű Hálózati Kft. javára 28 (28,11) m2 területnagyságra közérdekű használati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Társasház továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az ELMŰ Hálózati Kft.-vel ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre is alkalmas térítésmentes közérdekű használati jogot alapító szerződést köt, és megad minden szükséges nyilatkozatot ezen jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében.

III. KÜLÖN TULAJDON

16.§ Az alábbiakban felsorolt Társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak.

-1 pinceszinti (alagsor 1) alaprajzán

1 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Alagsor 1.szint 1 (-1 pinceszint P1 szám alatti) parkoló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Parkoló + út	849,20 m2
Parkoló + út 2	1274,17 m2
Rámpa (Fszt-i alaprajzon)	23,04 m2
Rámpa	121,48 m2

Földszint alaprajz 12

	Parkoló összesen 2267,89 m2	
	Tulajdoni hányad:	1883/10.000
2	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Alagsor 1.szint 2 (-1 pinceszint T01 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
	Tároló 3,53 m2	
	Tulajdoni hányad:	3/10.000
3	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Alagsor 1.szint 3 (-1 pinceszint T02 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
	Tároló 3,02 m2	
	Tulajdoni hányad:	3/10.000
4	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Alagsor 1.szint 4 (-1 pinceszint T03 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
	Tároló 3,02 m2	
	Tulajdoni hányad:	3/10.000
5	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Alagsor 1.szint 5 (-1 pinceszint T04 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
	Tároló 3,02 m2	
	Tulajdoni hányad:	3/10.000
6	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Alagsor 1.szint 6 (-1 pinceszint T05 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
	Tároló 7,12 m2	
	Tulajdoni hányad:	6/10.000
7	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Alagsor 1.szint 7 (-1 pinceszint T06 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
	Tároló 7,53 m2	
	Tulajdoni hányad:	6/10.000
8	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Alagsor 1.szint 8 (-1 pinceszint T07 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
	Tároló 3,80 m2	
	Tulajdoni hányad:	3/10.000
9	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Alagsor 1.szint 9 (-1 pinceszint T08 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
	Tároló 3,80 m2	
	Tulajdoni hányad:	3/10.000
10	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Alagsor 1.szint 10 (-1 pinceszint T09 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
	Tároló 3,80 m2	
	Tulajdoni hányad:	3/10.000
11	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Alagsor 1.szint 11 (-1 pinceszint T10 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
	Tároló 4,16 m2	
	Tulajdoni hányad:	3/10.000

3/10.000

1883/10.000

földszinti alaprajzán

12 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Fsz.1 (Földszint 001 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,35 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,48 m2
Konyha		4,70 m2
Nappali		17,10 m2
Terasz	(8,16 m2)	
Lakás összesen		28,95 m2

Tulajdoni hányad: 24/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú Kert tartozik: 12,37 m2

13 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Fsz.2 (Földszint 002 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,92 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,42 m2
Konyha		2,55 m2
Nappali		17,19 m2
Szoba		9,04 m2
Terasz	(8,47 m2)	
Lakás összesen		37,76 m2

Tulajdoni hányad: 31/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú Kert tartozik: 16,90 m2

14 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Fsz.3 (Földszint 003 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,41 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,55 m2
Konyha		4,24 m2
Nappali		17,68 m2
Szoba		10,73 m2
Terasz	(8,68 m2)	
Lakás összesen		42,25 m2

Tulajdoni hányad: 35/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú Kert tartozik: 19,81 m2

15 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Fsz.4 (Földszint 004 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,43 m2
Fürdő		4,27 m2
Konyha		4,58 m2
Nappali+étkező		18,68 m2
Szoba		10,66 m2
Terasz	(10,14 m2)	
Lakás összesen		41,62 m2

Tulajdoni hányad: 35/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú Kert tartozik: 22,85 m2

16 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 16. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Fsz.5 (Földszint 005 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,58 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,25 m2
Konyha		3,29 m2
Nappali		17,01 m2
Szoba		10,61 m2
Terasz	(8,06 m2)	
Lakás összesen		41,38 m2

Tulajdoni hányad: 34/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú Kert tartozik: 21,52 m2

17 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 17. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Fsz.6 (Földszint 006 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,23 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,66 m2
Konyha		2,88 m2
Nappali		17,02 m2
Szoba		9,94 m2
Terasz	(11,89 m2)	
Lakás összesen		37,05 m2

Tulajdoni hányad: 31/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú Kert tartozik: 10,87 m2

18 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 18. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Fsz.7 (Földszint Ü1 jelű) üzlet , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Üzlet 162,52 m2

Tulajdoni hányad: 135/10.000

19 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 19. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Fsz.8 (Földszint Ü2 jelű) üzlet , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Üzlet 107,07 m2

Tulajdoni hányad: 89/10.000

20 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 20. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Fsz.9 (Földszint Ü3 jelű) üzlet , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Üzlet 242,82 m2

Tulajdoni hányad: 202/10.000

21 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 21. sorszámmal jelölt,

Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b Fsz.10 (Földszint P2 szám alatti) parkoló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Parkoló + út	533,80 m2	
Tulajdoni hányad:		443/10.000

1. emeleti alaprajzán

22 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 22. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.1 (1. emelet 101 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér	2,72 m2	
Étkező	1,32 m2	
Fürdő	4,83 m2	
Konyha	4,87 m2	
Nappali	18,31 m2	
Loggia	(1,26 m2)	
Loggia 2	(5,03 m2)	
Lakás összesen	32,05 m2	
Loggia összesen:	(6,29 m2)	
Tulajdoni hányad:		27/10.000

23 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 23. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.2 (1. emelet 102 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér	0,79 m2	
Fürdő	4,38 m2	
Konyha	4,27 m2	
Nappali+étkező	16,46 m2	
Szoba	12,12 m2	
Loggia	(3,68 m2)	
Lakás összesen	38,02 m2	
Tulajdoni hányad:		32/10.000

24 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 24. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.3 (1. emelet 103 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér	1,35 m2	
Étkező	1,32 m2	
Fürdő	4,48 m2	
Konyha	4,52 m2	
Nappali	17,28 m2	
Loggia	(1,30 m2)	
Loggia 2	(4,35 m2)	
Lakás összesen	28,95 m2	
Loggia összesen:	(5,65 m2)	
Tulajdoni hányad:		24/10.000

25 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 25. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.4 (1. emelet 104 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		0,55 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,45 m2
Konyha		1,76 m2
Nappali		17,00 m2
Szoba		9,62 m2
Lakás összesen		34,70 m2
Tulajdoni hányad:		29/10.000

26 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 26. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.5 (1. emelet 105 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,92 m2
Fürdő		4,42 m2
Konyha		5,14 m2
Nappali		17,12 m2
Szoba		9,04 m2
Loggia	(2,32 m2)	
Loggia 2	(3,94 m2)	
Lakás összesen		37,64 m2
Loggia összesen:	(6,26 m2)	
Tulajdoni hányad:		31/10.000

27 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 27. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.6 (1. emelet 106 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,03 m2
Fürdő		3,92 m2
Konyha		4,32 m2
Nappali+étkező		16,69 m2
Szoba		8,41 m2
Loggia	(8,95 m2)	
Lakás összesen		36,37 m2
Tulajdoni hányad:		30/10.000

28 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 28. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.7 (1. emelet 107 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,17 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		3,90 m2
Konyha		3,18 m2
Nappali		17,08 m2
Szoba		8,04 m2
Loggia	(1,96 m2)	
Loggia 2	(2,98 m2)	
Lakás összesen		35,69 m2
Loggia összesen:	(4,94 m2)	
Tulajdoni hányad:		30/10.000

29 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 29. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.8 (1. emelet 108 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,41 m2
Fürdő		4,40 m2
Konyha		3,18 m2
Nappali+étkező		17,89 m2
Szoba		11,24 m2
Loggia	(4,31 m2)	
Lakás összesen		39,12 m2

Tulajdoni hányad: 32/10.000

30 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 30. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.9 (1. emelet 109 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,43 m2
Étkező		2,40 m2
Fürdő		3,85 m2
Konyha		3,60 m2
Közl.		6,72 m2
Nappali		17,00 m2
Szoba		10,37 m2
Szoba 2		14,05 m2
Wc		1,44 m2
Loggia	(8,87 m2)	
Lakás összesen		60,86 m2

Tulajdoni hányad: 51/10.000

31 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 31. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.10 (1. emelet 110 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,23 m2
Fürdő		4,11 m2
Fürdő 2		5,14 m2
Konyha		5,12 m2
Közl.		3,25 m2
Nappali+étkező		23,81 m2
Szoba		9,24 m2
Szoba 2		11,45 m2
Wc		1,26 m2
Loggia	(6,31 m2)	
Lakás összesen		64,61 m2

Tulajdoni hányad: 54/10.000

32 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 32. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.11 (1. emelet 111 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,08 m2
Étkező		1,56 m2
Fürdő		3,57 m2
Konyha		3,42 m2
Nappali		14,86 m2
Wc		1,80 m2
Loggia	(2,77 m2)	
Lakás összesen		28,29 m2

Tulajdoni hányad: 23/10.000

33 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 33. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b

1.em.12 (1. emelet 112 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,66 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		3,92 m2
Konyha		3,91 m2
Közl.		3,00 m2
Nappali		17,05 m2
Szoba		9,07 m2
Szoba 2		10,29 m2
Wc		1,35 m2
Erkély	(3,14 m2)	
Erkély 2	(5,20 m2)	
Lakás összesen		53,89 m2
Erkély összesen:	(8,34 m2)	

Tulajdoni hányad: 45/10.000

34 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 34. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.13 (1. emelet 113 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,96 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,59 m2
Konyha		3,48 m2
Nappali		17,16 m2
Szoba		9,61 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Lakás összesen		39,44 m2

Tulajdoni hányad: 33/10.000

35 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 35. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.14 (1. emelet 114 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,58 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,27 m2
Konyha		3,29 m2
Nappali		17,01 m2
Szoba		10,73 m2
Erkély	(1,87 m2)	
Erkély 2	(5,44 m2)	
Lakás összesen		41,52 m2
Erkély összesen:	(7,31 m2)	

Tulajdoni hányad: 34/10.000

36 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 36. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.15 (1. emelet 115 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,97 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,64 m2
Konyha		3,42 m2
Nappali		17,16 m2
Szoba		9,61 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Lakás összesen		39,44 m2

Tulajdoni hányad: 33/10.000

37 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 37. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.16 (1. emelet 116 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,71 m2
Fürdő		4,18 m2
Konyha		4,13 m2
Nappali+étkező		18,68 m2
Szoba		10,61 m2
Erkély	(5,47 m2)	
Lakás összesen		41,31 m2

Tulajdoni hányad: 34/10.000

38 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 38. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.17 (1. emelet 117 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,63 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,59 m2
Konyha		3,74 m2
Nappali		17,05 m2
Szoba		9,61 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Lakás összesen		39,26 m2

Tulajdoni hányad: 33/10.000

39 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 39. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.18 (1. emelet 118 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,48 m2
Fürdő		4,90 m2
Konyha		5,01 m2
Nappali+étkező		17,40 m2
Szoba		9,61 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Lakás összesen		39,40 m2

Tulajdoni hányad: 33/10.000

40 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 40. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.19 (1. emelet 119 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,21 m2
Fürdő		5,16 m2
Konyha		3,61 m2
Nappali+étkező		18,47 m2
Szoba		9,61 m2
Loggia	(2,91 m2)	
Loggia 2	(4,20 m2)	
Lakás összesen		39,06 m2
Loggia összesen:	(7,11 m2)	

Tulajdoni hányad: 32/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú Kert tartozik: 16,71 m2

41 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 41. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.20 (1. emelet 120 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,42 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		5,24 m2
Konyha		3,22 m2
Nappali		17,07 m2
Szoba		9,76 m2
Loggia	(3,08 m2)	
Loggia 2	(4,27 m2)	
Lakás összesen		39,35 m2
Loggia összesen:	(7,35 m2)	

Tulajdoni hányad: 33/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú Kert tartozik: 20,51 m2

42 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 42. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.21 (1. emelet 121 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,36 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,66 m2
Konyha		2,70 m2
Nappali		17,07 m2
Szoba		9,94 m2
Erkély	(7,95 m2)	
Lakás összesen		37,05 m2

Tulajdoni hányad: 31/10.000

43 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 43. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.22 (1. emelet 122 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		11,11 m2
Fürdő		3,55 m2
Fürdő 2		4,08 m2
Konyha		9,76 m2
Nappali+étkező		12,06 m2
Szoba		9,01 m2
Szoba 2		10,68 m2
Loggia	(1,29 m2)	
Loggia 2	(10,17 m2)	
Lakás összesen		60,25 m2
Loggia összesen:	(11,46 m2)	

Tulajdoni hányad: 50/10.000

44 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 44. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.23 (1. emelet 123 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,49 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,55 m2
Gardrób		2,45 m2
Konyha		4,54 m2
Közl.		5,33 m2
Nappali		17,03 m2
Szoba		9,20 m2
Szoba 2		9,61 m2
Wc		1,54 m2
Loggia	(1,29 m2)	
Loggia 2	(1,68 m2)	
Loggia 3	(3,99 m2)	
Lakás összesen		59,38 m2
Loggia összesen:	(6,96 m2)	

Tulajdoni hányad: 49/10.000

45 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 45. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.24 (1. emelet 124 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,49 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,55 m2
Gardrób		3,01 m2
Konyha		4,47 m2
Közl.		5,44 m2
Nappali		19,91 m2
Szoba		9,49 m2
Szoba 2		10,37 m2
Wc		1,54 m2
Loggia	(2,37 m2)	
Loggia 2	(15,96 m2)	
Lakás összesen		63,91 m2
Loggia összesen:	(18,33 m2)	

Tulajdoni hányad: 53/10.000

46 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 46. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.25 (1. emelet 125 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,01 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,86 m2
Konyha		3,93 m2
Nappali		16,60 m2
Loggia	(1,63 m2)	
Lakás összesen		29,72 m2

Tulajdoni hányad: 25/10.000

47 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 47. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.26 (1. emelet 126 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,85 m2
Fürdő		4,26 m2
Konyha		3,64 m2
Nappali		17,00 m2
Loggia	(6,04 m2)	
Lakás összesen		26,75 m2

Tulajdoni hányad: 22/10.000

48 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 48. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 1.em.27 (1. emelet 127 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,00 m2
Étkező		1,52 m2
Fürdő		4,53 m2
Konyha		3,99 m2
Nappali		17,01 m2
Loggia	(1,19 m2)	
Loggia 2	(1,98 m2)	
Lakás összesen		28,05 m2
Loggia összesen:	(3,17 m2)	

Tulajdoni hányad: 23/10.000

2. emeleti alaprajzán

49 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 49. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.1 (2. emelet 201 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,72 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,83 m2
Konyha		4,87 m2
Nappali		18,31 m2
Loggia	(1,26 m2)	
Loggia 2	(5,03 m2)	
Lakás összesen		32,05 m2
Loggia összesen:	(6,29 m2)	

Tulajdoni hányad: 27/10.000

50 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 50. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.2 (2. emelet 202 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,51 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,26 m2
Konyha		4,86 m2
Nappali		17,52 m2
Szoba		8,75 m2
Loggia	(3,02 m2)	
Lakás összesen		38,22 m2

Tulajdoni hányad: 32/10.000

51 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 51. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.3 (2. emelet 203 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,34 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,48 m2
Konyha		4,52 m2
Nappali		17,28 m2
Loggia	(1,30 m2)	
Loggia y 2	(4,35 m2)	
Lakás összesen		28,94 m2
Loggia összesen:	(5,65 m2)	

Tulajdoni hányad: 24/10.000

52 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 52. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.4 (2. emelet 204 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,34 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,66 m2
Konyha		3,28 m2
Nappali		18,14 m2
Loggia	(7,02 m2)	
Lakás összesen		28,74 m2

Tulajdoni hányad: 24/10.000

53 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 53. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.5 (2. emelet 205 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,92 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,42 m2
Konyha		2,55 m2
Nappali		17,19 m2
Szoba		9,04 m2
Loggia	(2,32 m2)	
Loggia 2	(3,94 m2)	
Lakás összesen		37,76 m2
Loggia összesen:	(6,26 m2)	

Tulajdoni hányad: 31/10.000

54 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 54. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.6 (2. emelet 206 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,15 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		3,50 m2
Konyha		4,26 m2
Nappali		18,22 m2
Szoba		11,07 m2
Wc		1,21 m2
Lakás összesen		44,05 m2
Tulajdoni hányad:		37/10.000

55 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 55. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.7 (2. emelet 207 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,05 m2
Fürdő		3,90 m2
Konyha		4,66 m2
Nappali+étkező		17,15 m2
Szoba		8,04 m2
Loggia	(1,96 m2)	
Loggia 2	(2,98 m2)	
Lakás összesen		35,80 m2
Loggia összesen:	(4,94 m2)	
Tulajdoni hányad:		30/10.000

56 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 56. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.8 (2. emelet 208 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,98 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,63 m2
Konyha		3,76 m2
Nappali		17,43 m2
Szoba		9,32 m2
Loggia	(4,31 m2)	
Lakás összesen		39,76 m2
Tulajdoni hányad:		33/10.000

57 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 57. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.9 (2. emelet 209 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,49 m2
Fürdő		4,55 m2
Konyha		6,48 m2
Közl.		4,45 m2
Nappali+étkező		16,72 m2
Szoba		11,60 m2
Szoba 2		12,00 m2
Wc		1,26 m2
Loggia	(5,09 m2)	
Lakás összesen		60,55 m2
Tulajdoni hányad:		50/10.000

58 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 58. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.10 (2. emelet 210 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,23 m2
Étkező		2,90 m2
Fürdő		3,59 m2
Konyha		4,50 m2
Közl.		4,57 m2
Nappali		19,91 m2
Szoba		11,51 m2
Szoba 2		11,83 m2
Wc		1,26 m2
Loggia	(16,79 m2)	
Lakás összesen		61,30 m2

Tulajdoni hányad: 51/10.000

59 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 59. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.11 (2. emelet 211 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,28 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,94 m2
Konyha		4,66 m2
Nappali		14,84 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Lakás összesen		28,04 m2

Tulajdoni hányad: 23/10.000

60 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 60. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.12 (2. emelet 212 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,66 m2
Fürdő		5,34 m2
Konyha		6,06 m2
Közl.		3,80 m2
Nappali+étkező		16,75 m2
Szoba		9,07 m2
Szoba 2		10,29 m2
Loggia	(3,14 m2)	
Loggia 2	(5,20 m2)	
Lakás összesen		53,97 m2
Loggia összesen:	(8,34 m2)	

Tulajdoni hányad: 45/10.000

61 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 61. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.13 (2. emelet 213 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,71 m2
Fürdő		4,25 m2
Konyha		4,05 m2
Nappali+étkező		16,16 m2
Szoba		10,44 m2
Erkély	(5,21 m2)	
Lakás összesen		38,61 m2

Tulajdoni hányad: 32/10.000

62 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 62. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.14 (2. emelet 214 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,71 m2	
Étkező		2,64 m2	
Fürdő		4,27 m2	
Konyha		3,12 m2	
Nappali		17,05 m2	
Szoba		10,73 m2	
Erkély	(1,87 m2)		
Erkély 2	(5,44 m2)		
Lakás összesen		41,52 m2	
Erkély összesen:	(7,31 m2)		
Tulajdoni hányad:			34/10.000

63 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 63. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.15 (2. emelet 215 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,71 m2	
Fürdő		4,23 m2	
Konyha		4,13 m2	
Nappali+étkező		16,16 m2	
Szoba		10,44 m2	
Erkély	(5,21 m2)		
Lakás összesen		38,67 m2	
Tulajdoni hányad:			32/10.000

64 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 64. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.16 (2. emelet 216 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,71 m2	
Fürdő		4,25 m2	
Konyha		4,19 m2	
Nappali+étkező		18,68 m2	
Szoba		10,61 m2	
Erkély	(5,47 m2)		
Lakás összesen		41,44 m2	
Tulajdoni hányad:			34/10.000

65 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 65. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.17 (2. emelet 217 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,71 m2	
Fürdő		4,25 m2	
Konyha		4,01 m2	
Nappali+étkező		16,16 m2	
Szoba		10,44 m2	
Erkély	(5,21 m2)		
Lakás összesen		38,57 m2	
Tulajdoni hányad:			32/10.000

66 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 66. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.18 (2. emelet 218 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,96 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,21 m2
Konyha		3,62 m2
Nappali		17,09 m2
Szoba		10,44 m2
Erkély	(4,95 m2)	
Lakás összesen		38,64 m2

Tulajdoni hányad: 32/10.000

67 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 67. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.19 (2. emelet 219 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,32 m2
Fürdő		5,15 m2
Konyha		3,62 m2
Nappali+étkező		18,47 m2
Szoba		9,50 m2
Loggia	(2,59 m2)	
Loggia 2	(4,02 m2)	
Lakás összesen		39,06 m2
Loggia összesen:	(6,61 m2)	

Tulajdoni hányad: 32/10.000

68 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 68. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.20 (2. emelet 220 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,42 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		5,24 m2
Konyha		3,22 m2
Nappali		17,07 m2
Szoba		9,77 m2
Loggia	(2,63 m2)	
Loggia 2	(4,09 m2)	
Lakás összesen		39,36 m2
Loggia összesen:	(6,72 m2)	

Tulajdoni hányad: 33/10.000

69 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 69. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.21 (2. emelet 221 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,36 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,66 m2
Konyha		2,70 m2
Nappali		17,07 m2
Szoba		9,94 m2
Erkély	(7,95 m2)	
Lakás összesen		37,05 m2

Tulajdoni hányad: 31/10.000

70 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 70. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.22 (2. emelet 222 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		5,56 m2
Fürdő		3,78 m2
Fürdő 2		3,85 m2
Házt. h.		1,56 m2
Konyha		7,38 m2
Nappali+étkező		22,29 m2
Szoba		11,02 m2
Szoba 2		11,45 m2
Loggia	(1,21 m2)	
Loggia 2	(4,45 m2)	
Lakás összesen		66,89 m2
Loggia összesen:	(5,66 m2)	
Tulajdoni hányad:		56/10.000

71 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 71. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.23 (2. emelet 223 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,49 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,55 m2
Gardrób		2,45 m2
Konyha		4,54 m2
Közl.		5,34 m2
Nappali		17,03 m2
Szoba		9,20 m2
Szoba 2		9,61 m2
Wc		1,54 m2
Loggia	(1,29 m2)	
Loggia 2	(1,68 m2)	
Loggia 3	(3,99 m2)	
Lakás összesen		59,39 m2
Loggia összesen:	(6,96 m2)	
Tulajdoni hányad:		49/10.000

72 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 72. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.24 (2. emelet 224 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,49 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,55 m2
Gardrób		3,01 m2
Konyha		4,47 m2
Közl.		5,44 m2
Nappali		19,91 m2
Szoba		9,49 m2
Szoba 2		10,37 m2
Wc		1,54 m2
Loggia	(2,37 m2)	
Loggia 2	(15,96 m2)	
Lakás összesen		63,91 m2
Loggia összesen:	(18,33 m2)	
Tulajdoni hányad:		53/10.000

73 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 73. sorszámmal jelölt,

Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.25 (2. emelet 225 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,01 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,86 m2
Konyha		3,93 m2
Nappali		16,60 m2
Loggia	(1,63 m2)	
Lakás összesen		29,72 m2
Tulajdoni hányad:		25/10.000

74 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 74. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.26 (2. emelet 226 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,85 m2
Étkező		1,22 m2
Fürdő		4,26 m2
Konyha		3,64 m2
Nappali		15,78 m2
Loggia	(6,04 m2)	
Lakás összesen		26,75 m2
Tulajdoni hányad:		22/10.000

75 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 75. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 2.em.27 (2. emelet 227 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,00 m2
Fürdő		4,53 m2
Konyha		4,20 m2
Nappali+étkező		18,38 m2
Loggia	(1,19 m2)	
Loggia 2	(1,98 m2)	
Lakás összesen		28,11 m2
Loggia összesen:	(3,17 m2)	
Tulajdoni hányad:		23/10.000

3. emeleti alaprajzán

76 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 76. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.1 (3. emelet 301 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,05 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,83 m2
Konyha		4,87 m2
Nappali		17,98 m2
Loggia	(1,26 m2)	
Loggia 2	(5,03 m2)	
Lakás összesen		32,05 m2
Loggia összesen:	(6,29 m2)	
Tulajdoni hányad:		27/10.000

77 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 77. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.2 (3. emelet 302 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,09 m2
Fürdő		3,80 m2
Fürdő 2		4,42 m2
Házt. h.		2,68 m2
Konyha		5,98 m2
Közl.		7,88 m2
Nappali+étkező		28,48 m2
Szoba		9,66 m2
Szoba 2		10,64 m2
Szoba 3		10,98 m2
Wc		1,58 m2
Loggia	(3,68 m2)	
Loggia 2	(3,80 m2)	
Lakás összesen		89,19 m2
Loggia összesen:	(7,48 m2)	

Tulajdoni hányad: 74/10.000

78 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 78. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.3 (3. emelet 303 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,35 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,48 m2
Konyha		4,52 m2
Nappali		17,28 m2
Loggia	(1,30 m2)	
Loggia 2	(4,35 m2)	
Lakás összesen		28,95 m2
Loggia összesen:	(5,65 m2)	

Tulajdoni hányad: 24/10.000

79 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 79. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.4 (3. emelet 304 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,92 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,42 m2
Konyha		2,55 m2
Nappali		17,19 m2
Szoba		9,04 m2
Loggia	(2,32 m2)	
Loggia 2	(3,94 m2)	
Lakás összesen		37,76 m2
Loggia összesen:	(6,26 m2)	

Tulajdoni hányad: 31/10.000

80 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 80. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.5 (3. emelet 305 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,05 m2
Fürdő		3,90 m2
Konyha		5,39 m2
Nappali+étkező		16,49 m2
Szoba		8,04 m2
Loggia	(1,96 m2)	
Loggia 2	(2,98 m2)	
Lakás összesen		35,87 m2
Loggia összesen:	(4,94 m2)	
Tulajdoni hányad:		30/10.000

81 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 81. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.6 (3. emelet 306 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,85 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,23 m2
Konyha		4,08 m2
Közl.		2,50 m2
Nappali		17,92 m2
Szoba		10,01 m2
Szoba 2		13,81 m2
Wc		1,87 m2
Loggia	(9,46 m2)	
Lakás összesen		60,91 m2
Tulajdoni hányad:		51/10.000

82 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 82. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.7 (3. emelet 307 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,57 m2
Fürdő		3,85 m2
Konyha		4,20 m2
Közl.		6,72 m2
Nappali+étkező		18,86 m2
Szoba		10,37 m2
Szoba 2		14,09 m2
Wc		1,44 m2
Loggia	(8,87 m2)	
Lakás összesen		61,10 m2
Tulajdoni hányad:		51/10.000

83 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 83. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.8 (3. emelet 308 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,13 m2
Fürdő		3,15 m2
Fürdő 2		4,46 m2
Konyha		4,29 m2
Közl.		8,04 m2
Nappali+étkező		24,55 m2
Szoba		9,50 m2
Szoba 2		10,25 m2
Szoba 3		11,35 m2
Loggia	(9,13 m2)	
Lakás összesen		76,72 m2
Tulajdoni hányad:		64/10.000

84 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 84. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.9 (3. emelet 309 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,66 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		3,92 m2
Konyha		4,14 m2
Közl.		2,60 m2
Nappali		17,23 m2
Szoba		9,07 m2
Szoba 2		10,29 m2
Wc		1,35 m2
Loggia	(3,14 m2)	
Loggia 2	(5,20 m2)	
Lakás összesen		53,90 m2
Loggia összesen:	(8,34 m2)	
Tulajdoni hányad:		45/10.000

85 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 85. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.10 (3. emelet 310 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,62 m2
Fürdő		3,47 m2
Fürdő 2		3,90 m2
Konyha		5,11 m2
Nappali+étkező		20,88 m2
Szoba		11,16 m2
Szoba 2		11,17 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Lakás összesen		58,31 m2
Tulajdoni hányad:		48/10.000

86 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 86. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.11 (3. emelet 311 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,71 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,27 m2
Konyha		3,71 m2
Nappali		17,78 m2
Szoba		10,73 m2
Loggia	(1,87 m2)	
Erkély 2	(5,44 m2)	
Lakás összesen		41,52 m2
Erkély összesen:	(5,44 m2)	
Loggia összesen	(1,87 m2)	

Tulajdoni hányad: 34/10.000

87 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 87. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.12 (3. emelet 312 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,79 m2
Étkező		2,80 m2
Fürdő		3,04 m2
Fürdő 2		4,20 m2
Japanise stile room		10,43 m2
Konyha		7,44 m2
Közl.		8,16 m2
Nappali		17,09 m2
Szoba		10,85 m2
Szoba 2		11,68 m2
Wc		1,40 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Loggia 2	(3,80 m2)	
Lakás összesen		79,88 m2
Loggia összesen:	(7,60 m2)	

Tulajdoni hányad: 66/10.000

88 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 88. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.13 (3. emelet 313 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,71 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,25 m2
Konyha		3,71 m2
Nappali		17,78 m2
Szoba		10,61 m2
Erkély	(5,47 m2)	
Lakás összesen		41,38 m2

Tulajdoni hányad: 34/10.000

89 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 89. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.14 (3. emelet 314 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		7,59 m2
Fürdő		3,67 m2
Fürdő 2		5,05 m2
Konyha		6,74 m2
Nappali+étkező		25,66 m2
Szoba		8,73 m2
Szoba 2		9,71 m2
Szoba 3		10,17 m2
Wc		1,73 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Terasz	(20,12 m2)	
Lakás összesen		79,05 m2
Loggia összesen:	(3,80 m2)	
Terasz	(20,12 m2)	
Tulajdoni hányad:		66/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú Kert tartozik: 42,65 m2

90 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 90. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.15 (3. emelet 315 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		0,98 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		5,15 m2
Konyha		3,25 m2
Nappali		17,05 m2
Szoba		9,54 m2
Loggia	(2,51 m2)	
Loggia 2	(4,02 m2)	
Lakás összesen		37,29 m2
Loggia összesen:	(6,53 m2)	
Tulajdoni hányad:		31/10.000

91 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 91. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.16 (3. emelet 316 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,95 m2
Fürdő		4,80 m2
Konyha		7,68 m2
Nappali+étkező		20,11 m2
Szoba		10,63 m2
Erkély	(2,38 m2)	
Erkély 2	(7,95 m2)	
Lakás összesen		45,17 m2
Erkély összesen:	(10,33 m2)	
Tulajdoni hányad:		38/10.000

Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 92. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 3.em.17 (3. emelet 317 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,86 m2
Fürdő		4,51 m2
Konyha		3,37 m2
Nappali+étkező		19,17 m2
Szoba		10,49 m2
Loggia	(2,63 m2)	
Loggia 2	(4,09 m2)	
Lakás összesen		39,40 m2
Loggia összesen:	(6,72 m2)	
Tulajdoni hányad:		33/10.000

4. emeleti alaprajzán

93 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 93. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.1 (4. emelet 401 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,72 m2
Fürdő		4,83 m2
Konyha		4,87 m2
Nappali+étkező		19,74 m2
Loggia	(1,26 m2)	
Loggia 2	(5,03 m2)	
Lakás összesen		32,16 m2
Loggia összesen:	(6,29 m2)	
Tulajdoni hányad:		27/10.000

94 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 94. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.2 (4. emelet 402 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,80 m2
Fürdő		4,74 m2
Fürdő 2		5,85 m2
Gardrób		6,05 m2
Konyha		8,35 m2
Közl.		3,98 m2
Nappali+étkező		21,44 m2
Szoba		9,92 m2
Szoba 2		12,38 m2
Szoba 3		16,82 m2
Loggia	(10,07 m2)	
Lakás összesen		91,33 m2
Tulajdoni hányad:		76/10.000

95 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 95. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.3 (4. emelet 403 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,35 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,48 m2
Konyha		4,52 m2
Nappali		17,28 m2
Loggia	(1,30 m2)	
Loggia 2	(4,35 m2)	
Lakás összesen		28,95 m2
Loggia összesen:	(5,65 m2)	
Tulajdoni hányad:		24/10.000

96 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 96. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.4 (4. emelet 404 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,92 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,42 m2
Konyha		2,55 m2
Nappali		17,19 m2
Szoba		9,04 m2
Loggia	(2,32 m2)	
Loggia 2	(3,94 m2)	
Lakás összesen		37,76 m2
Loggia összesen:	(6,26 m2)	
Tulajdoni hányad:		31/10.000

97 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 97. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.5 (4. emelet 405 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,13 m2
Fürdő		4,55 m2
Konyha		12,26 m2
Közl.		4,24 m2
Nappali+étkező		11,55 m2
Szoba		11,69 m2
Szoba 2		12,68 m2
Wc		1,89 m2
Loggia	(4,69 m2)	
Lakás összesen		60,99 m2
Tulajdoni hányad:		51/10.000

98 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 98. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.6 (4. emelet 406 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,42 m2
Étkező		1,10 m2
Fürdő		3,90 m2
Konyha		3,18 m2
Nappali		17,11 m2
Szoba		8,04 m2
Loggia	(1,96 m2)	
Loggia 2	(2,98 m2)	
Lakás összesen		35,75 m2
Loggia összesen:	(4,94 m2)	

Tulajdoni hányad: 30/10.000

99 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 99. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.7 (4. emelet 407 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,49 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,55 m2
Konyha		5,40 m2
Közl.		2,58 m2
Nappali		17,14 m2
Szoba		11,60 m2
Szoba 2		12,00 m2
Wc		1,26 m2
Loggia	(5,09 m2)	
Lakás összesen		60,66 m2

Tulajdoni hányad: 50/10.000

100 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 100. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.8 (4. emelet 408 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,52 m2
Étkező		4,88 m2
Fürdő		3,42 m2
Fürdő 2		3,85 m2
Gardrób		3,42 m2
Konyha		5,52 m2
Közl.		8,61 m2
Nappali		19,49 m2
Szoba		8,13 m2
Szoba 2		8,25 m2
Szoba 3		8,58 m2
Szoba 4		10,15 m2
Wc		1,88 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Loggia 2	(16,79 m2)	
Lakás összesen		89,70 m2
Loggia összesen:	(20,59 m2)	

Tulajdoni hányad: 75/10.000

101 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 101. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.9 (4. emelet 409 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,66 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		3,92 m2
Konyha		4,14 m2
Közl.		2,60 m2
Nappali		17,23 m2
Szoba		9,07 m2
Szoba 2		10,29 m2
Wc		1,35 m2
Loggia	(3,14 m2)	
Loggia 2	(5,20 m2)	
Lakás összesen		53,90 m2
Loggia összesen:	(8,34 m2)	
Tulajdoni hányad:		45/10.000

102 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 102. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.10 (4. emelet 410 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,43 m2
Fürdő		4,25 m2
Konyha		4,39 m2
Nappali+étkező		16,33 m2
Szoba		10,44 m2
Loggia	(5,21 m2)	
Lakás összesen		38,84 m2
Tulajdoni hányad:		32/10.000

103 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 103. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.11 (4. emelet 411 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,71 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,27 m2
Konyha		3,71 m2
Nappali		17,78 m2
Szoba		10,73 m2
Loggia	(1,87 m2)	
Erkély	(5,44 m2)	
Lakás összesen		41,52 m2
Erkély összesen:	(5,44 m2)	
Loggia összesen	(1,87 m2)	
Tulajdoni hányad:		34/10.000

104 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 104. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.12 (4. emelet 412 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,98 m2
Étkező		3,60 m2
Fürdő		3,54 m2
Fürdő 2		3,69 m2
Fürdő 3		5,14 m2
Házt. h.		1,49 m2
Konyha		3,96 m2
Közl.		3,36 m2
Közl. 2		4,85 m2
Nappali		20,54 m2
Szoba		9,72 m2
Szoba 2		9,95 m2
Szoba 3		11,60 m2
Szoba 4		12,76 m2
Wc		1,65 m2
Loggia	(2,96 m2)	
Erkély	(4,95 m2)	
Lakás összesen		97,83 m2
Erkély összesen:	(4,95 m2)	
Loggia összesen	(2,96 m2)	
Tulajdoni hányad:		81/10.000

105 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 105. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.13 (4. emelet 413 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,71 m2
Étkező		1,54 m2
Fürdő		4,25 m2
Konyha		3,64 m2
Nappali		17,63 m2
Szoba		10,61 m2
Erkély	(5,47 m2)	
Lakás összesen		41,38 m2
Tulajdoni hányad:		34/10.000

106 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 106. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.14 (4. emelet 414 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,09 m2
Fürdő		3,94 m2
Gardrób		1,04 m2
Konyha		4,52 m2
Közl.		7,82 m2
Nappali+étkező		22,65 m2
Szoba		8,73 m2
Szoba 2		9,72 m2
Szoba 3		15,01 m2
Szoba 4		20,41 m2
Wc		1,75 m2
Loggia	(3,74 m2)	
Loggia 2	(4,02 m2)	
Loggia 3	(4,95 m2)	
Loggia 4	(8,76 m2)	
Lakás összesen		98,68 m2
Loggia összesen:	(21,47 m2)	
Tulajdoni hányad:		82/10.000

107 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 107. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.15 (4. emelet 415 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,86 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		5,25 m2
Konyha		3,31 m2
Nappali		17,85 m2
Szoba		9,77 m2
Loggia	(2,63 m2)	
Loggia 2	(4,09 m2)	
Lakás összesen		39,36 m2
Loggia összesen:	(6,72 m2)	
Tulajdoni hányad:		33/10.000

108 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 108. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 4.em.16 (4. emelet 416 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,78 m2
Étkező		2,20 m2
Fürdő		3,33 m2
Konyha		8,94 m2
Nappali		17,55 m2
Szoba		9,94 m2
Wc		1,32 m2
Erkély	(2,38 m2)	
Erkély 2	(7,95 m2)	
Lakás összesen		45,06 m2
Erkély összesen:	(10,33 m2)	
Tulajdoni hányad:		37/10.000

emeleti alaprajzán

109 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 109. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.1 (5. emelet 501 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,16 m2
Fürdő		4,83 m2
Konyha		4,87 m2
Nappali+étkező		19,30 m2
Loggia	(1,26 m2)	
Loggia 2	(5,03 m2)	
Lakás összesen		32,16 m2
Loggia összesen:	(6,29 m2)	
Tulajdoni hányad:		27/10.000

110 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 110. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.2 (5. emelet 502 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,09 m2
Étkező		3,33 m2
Fürdő		3,80 m2
Fürdő 2		4,42 m2
Házt. h.		2,68 m2
Konyha		5,26 m2
Közl.		7,88 m2
Nappali		17,11 m2
Szoba		9,47 m2
Szoba 2		9,71 m2
Szoba 3		9,73 m2
Szoba 4		10,64 m2
Wc		1,58 m2
Terasz	(3,68 m2)	
Terasz 2	(3,80 m2)	
Lakás összesen		88,70 m2
Terasz összesen:	(7,48 m2)	
Tulajdoni hányad:		74/10.000

111 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 111. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.3 (5. emelet 503 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,35 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,48 m2
Konyha		4,52 m2
Nappali		17,27 m2
Erkély	(1,30 m2)	
Erkély 2	(4,35 m2)	
Lakás összesen		28,94 m2
Erkély összesen:	(5,65 m2)	
Tulajdoni hányad:		24/10.000

112 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 112. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.4 (5. emelet 504 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,92 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,42 m2
Konyha		2,55 m2
Nappali		17,19 m2
Szoba		9,04 m2
Loggia	(2,32 m2)	
Loggia 2	(3,94 m2)	
Lakás összesen		37,76 m2
Loggia összesen:	(6,26 m2)	
Tulajdoni hányad:		31/10.000

113 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 113. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.5 (5. emelet 505 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,19 m2
Fürdő		4,23 m2
Konyha		4,80 m2
Közl.		5,28 m2
Nappali+étkező		19,84 m2
Szoba		10,01 m2
Szoba 2		13,81 m2
Terasz	(9,46 m2)	
Lakás összesen		61,16 m2
Tulajdoni hányad:		51/10.000

114 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 114. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.6 (5. emelet 506 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,92 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		3,90 m2
Konyha		3,18 m2
Nappali		17,51 m2
Szoba		8,04 m2
Loggia	(1,96 m2)	
Loggia 2	(2,98 m2)	
Lakás összesen		35,87 m2
Loggia összesen:	(4,94 m2)	
Tulajdoni hányad:		30/10.000

115 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 115. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.7 (5. emelet 507 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,43 m2
Fürdő		3,85 m2
Konyha		3,69 m2
Közl.		6,25 m2
Nappali+étkező		19,78 m2
Szoba		9,52 m2
Szoba 2		14,97 m2
Wc		1,44 m2
Terasz	(8,87 m2)	
Lakás összesen		60,93 m2

Tulajdoni hányad: 51/10.000

116 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 116. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.8 (5. emelet 508 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,47 m2
Étkező		4,41 m2
Fürdő		3,97 m2
Fürdő 2		4,46 m2
Konyha		5,92 m2
Közl.		4,67 m2
Nappali		24,72 m2
Szoba		9,68 m2
Szoba 2		10,25 m2
Szoba 3		11,35 m2
Szoba 4		14,55 m2
Wc		1,40 m2
Terasz	(2,34 m2)	
Loggia	(4,75 m2)	
Lakás összesen		96,85 m2
Erkély összesen:	(2,34 m2)	
Loggia összesen	(4,75 m2)	

Tulajdoni hányad: 80/10.000

117 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 117. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.9 (5. emelet 509 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,96 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,59 m2
Konyha		3,48 m2
Nappali		17,16 m2
Szoba		9,61 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Lakás összesen		39,44 m2

Tulajdoni hányad: 33/10.000

118 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 118. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.10 (5. emelet 510 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,72 m2
Fürdő		3,91 m2
Konyha		6,22 m2
Közl.		2,60 m2
Nappali+étkező		17,27 m2
Szoba		9,66 m2
Szoba 2		10,29 m2
Wc		1,35 m2
Loggia	(3,14 m2)	
Loggia	(5,20 m2)	
Lakás összesen		54,02 m2
Loggia összesen:	(8,34 m2)	

Tulajdoni hányad: 45/10.000

119 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 119. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.11 (5. emelet 511 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,98 m2
Étkező		2,40 m2
Fürdő		3,57 m2
Fürdő 2		3,69 m2
Házt. h.		1,49 m2
Konyha		3,96 m2
Közl.		5,81 m2
Nappali		19,24 m2
Szoba		11,89 m2
Szoba 2		12,93 m2
Szoba 3		13,86 m2
Wc		1,65 m2
Erkély	(1,87 m2)	
Erkély 2	(11,06 m2)	
Lakás összesen		82,47 m2
Erkély összesen:	(12,93 m2)	

Tulajdoni hányad: 69/10.000

120 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 120. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.12 (5. emelet 512 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,79 m2
Fürdő		3,04 m2
Fürdő 2		5,74 m2
Konyha		7,44 m2
Közl.		8,16 m2
Nappali+étkező		19,89 m2
Szoba		10,43 m2
Szoba 2		10,85 m2
Szoba 3		11,68 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Loggia 2	(3,80 m2)	
Lakás összesen		80,02 m2
Loggia összesen:	(7,60 m2)	

Tulajdoni hányad: 66/10.000

121 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 121. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b

5.em.13 (5. emelet 513 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		4,31 m2
Fürdő		4,03 m2
Fürdő 2		4,74 m2
Konyha		6,74 m2
Nappali		28,29 m2
Szoba		8,82 m2
Szoba 2		10,07 m2
Szoba 3		10,33 m2
Wc		1,73 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Loggia 2	(4,22 m2)	
Loggia 3	(8,19 m2)	
Lakás összesen		79,06 m2
Loggia összesen:	(16,21 m2)	

Tulajdoni hányad: 66/10.000

122 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 122. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.14 (5. emelet 514 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		0,98 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		5,15 m2
Konyha		3,25 m2
Nappali		17,05 m2
Szoba		9,54 m2
Loggia	(2,49 m2)	
Loggia 2	(4,02 m2)	
Lakás összesen		37,29 m2
Loggia összesen:	(6,51 m2)	

Tulajdoni hányad: 31/10.000

123 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 123. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.15 (5. emelet 515 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,46 m2
Fürdő		3,33 m2
Nappali+étkező		18,07 m2
Szoba		8,61 m2
Szoba 2		9,94 m2
Wc		1,32 m2
Erkély	(2,38 m2)	
Erkély 2	(7,95 m2)	
Lakás összesen		44,73 m2
Erkély összesen:	(10,33 m2)	

Tulajdoni hányad: 37/10.000

124 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 124. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 5.em.16 (5. emelet 516 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,86 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		5,25 m2
Konyha		3,31 m2
Nappali		17,85 m2
Szoba		9,77 m2
Loggia	(2,63 m2)	
Loggia 2	(4,09 m2)	
Lakás összesen		39,36 m2
Loggia összesen:	(6,72 m2)	
Tulajdoni hányad:		33/10.000

6. emeleti alaprajzán

125 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 125. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.1 (6. emelet 601 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,72 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,83 m2
Konyha		4,87 m2
Nappali		18,31 m2
Loggia	(1,45 m2)	
Loggia 2	(5,03 m2)	
Lakás összesen		32,05 m2
Loggia összesen:	(6,48 m2)	
Tulajdoni hányad:		27/10.000

126 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 126. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.2 (6. emelet 602 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,64 m2
Étkező		3,60 m2
Fürdő		3,21 m2
Fürdő 2		5,85 m2
Gardrób		6,05 m2
Konyha		5,83 m2
Közl.		4,07 m2
Nappali		21,15 m2
Szoba		10,54 m2
Szoba 2		12,38 m2
Szoba 3		15,50 m2
Wc		1,44 m2
Loggia	(10,10 m2)	
Lakás összesen		91,26 m2
Tulajdoni hányad:		76/10.000

Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 127. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.3 (6. emelet 603 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,35 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,48 m2
Konyha		4,52 m2
Nappali		17,27 m2
Loggia	(1,02 m2)	
Loggia 2	(5,03 m2)	
Lakás összesen		28,94 m2
Loggia összesen:	(6,05 m2)	
Tulajdoni hányad:		24/10.000

128 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 128. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.4 (6. emelet 604 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,92 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,42 m2
Konyha		2,55 m2
Nappali		17,19 m2
Szoba		9,04 m2
Loggia	(2,32 m2)	
Loggia 2	(3,94 m2)	
Lakás összesen		37,76 m2
Loggia összesen:	(6,26 m2)	
Tulajdoni hányad:		31/10.000

129 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 129. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.5 (6. emelet 605 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,13 m2
Étkező		3,15 m2
Fürdő		4,55 m2
Konyha		3,70 m2
Közl.		3,47 m2
Nappali		17,21 m2
Szoba		12,34 m2
Szoba 2		12,34 m2
Wc		1,89 m2
Loggia	(4,69 m2)	
Lakás összesen		60,78 m2
Tulajdoni hányad:		50/10.000

130 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 130. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.6 (6. emelet 606 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,92 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		3,90 m2
Konyha		3,18 m2
Nappali		17,39 m2
Szoba		8,04 m2
Loggia	(1,96 m2)	
Loggia 2	(2,98 m2)	
Lakás összesen		35,75 m2
Loggia összesen:	(4,94 m2)	
Tulajdoni hányad:		30/10.000

131 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 131. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.7 (6. emelet 607 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,49 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,55 m2
Konyha		5,12 m2
Közl.		2,91 m2
Nappali		17,09 m2
Szoba		11,60 m2
Szoba 2		12,00 m2
Wc		1,26 m2
Loggia	(5,09 m2)	
Lakás összesen		60,66 m2
Tulajdoni hányad:		50/10.000

132 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 132. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.8 (6. emelet 608 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,52 m2
Étkező		4,88 m2
Fürdő		3,42 m2
Fürdő 2		3,85 m2
Gardrób		3,42 m2
Konyha		5,52 m2
Közl.		8,61 m2
Nappali		19,49 m2
Szoba		8,13 m2
Szoba 2		8,25 m2
Szoba 3		8,58 m2
Szoba 4		10,15 m2
Wc		1,88 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Loggia 2	(16,79 m2)	
Lakás összesen		89,70 m2
Loggia összesen:	(20,59 m2)	
Tulajdoni hányad:		75/10.000

133 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 133. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.9 (6. emelet 609 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,66 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		3,92 m2
Konyha		4,14 m2
Közl.		2,60 m2
Nappali		17,23 m2
Szoba		9,07 m2
Szoba 2		10,29 m2
Wc		1,35 m2
Loggia	(3,14 m2)	
Loggia 2	(5,20 m2)	
Lakás összesen		53,90 m2
Loggia összesen:	(8,34 m2)	

Tulajdoni hányad: 45/10.000

134 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 134. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.10 (6. emelet 610 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,99 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,25 m2
Konyha		3,74 m2
Nappali		17,03 m2
Szoba		10,44 m2
Loggia	(5,21 m2)	
Lakás összesen		38,77 m2

Tulajdoni hányad: 32/10.000

135 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 135. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.11 (6. emelet 611 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,98 m2
Étkező		3,60 m2
Fürdő		3,57 m2
Fürdő 2		3,69 m2
Házt. h.		1,49 m2
Konyha		3,96 m2
Közl.		5,81 m2
Nappali		18,04 m2
Szoba		11,89 m2
Szoba 2		12,93 m2
Szoba 3		13,86 m2
Wc		1,65 m2
Loggia	(1,87 m2)	
Erkély	(11,06 m2)	
Lakás összesen		82,47 m2
Erkély összesen:	(11,06 m2)	
Loggia összesen	(1,87 m2)	

Tulajdoni hányad: 69/10.000

136 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 136. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.12 (6. emelet 612 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,98 m2
Étkező		3,60 m2
Fürdő		3,54 m2
Fürdő 2		3,69 m2
Házt. h.		1,49 m2
Konyha		3,96 m2
Közl.		4,85 m2
Nappali		20,54 m2
Szoba		9,72 m2
Szoba 2		11,60 m2
Szoba 3		12,76 m2
Wc		1,65 m2
Loggia	(2,96 m2)	
Loggia 2	(4,95 m2)	
Lakás összesen		79,38 m2
Loggia összesen:	(7,91 m2)	
Tulajdoni hányad:		66/10.000

137 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 137. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.13 (6. emelet 613 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,19 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,21 m2
Konyha		3,39 m2
Nappali		17,09 m2
Szoba		10,44 m2
Loggia	(4,95 m2)	
Lakás összesen		38,64 m2
Tulajdoni hányad:		32/10.000

138 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 138. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.14 (6. emelet 614 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,09 m2
Fürdő		3,94 m2
Fürdő 2		4,05 m2
Gardrób		1,04 m2
Konyha		4,52 m2
Közl.		7,82 m2
Nappali+étkező		22,84 m2
Szoba		8,73 m2
Szoba 2		9,72 m2
Szoba 3		10,64 m2
Wc		1,75 m2
Loggia	(3,82 m2)	
Loggia 2	(4,02 m2)	
Loggia 3	(8,76 m2)	
Lakás összesen		78,14 m2
Loggia összesen:	(16,60 m2)	
Tulajdoni hányad:		65/10.000

139 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 139. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.15 (6. emelet 615 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,78 m2
Fürdő		3,33 m2
Konyha		7,68 m2
Nappali+étkező		20,29 m2
Szoba		10,63 m2
Wc		1,32 m2
Erkély	(2,38 m2)	
Erkély 2	(7,95 m2)	
Lakás összesen		45,03 m2
Erkély összesen:	(10,33 m2)	
Tulajdoni hányad:		37/10.000

140 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 140. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 6.em.16 (6. emelet 616 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,86 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		5,24 m2
Konyha		3,31 m2
Nappali		17,85 m2
Szoba		9,76 m2
Loggia	(2,63 m2)	
Loggia 2	(4,09 m2)	
Lakás összesen		39,34 m2
Loggia összesen:	(6,72 m2)	
Tulajdoni hányad:		33/10.000

7. emeleti alaprajzán

141 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 141. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.1 (7. emelet 701 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,05 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,83 m2
Konyha		4,87 m2
Nappali		17,98 m2
Loggia	(1,45 m2)	
Loggia 2	(4,90 m2)	
Lakás összesen		32,05 m2
Loggia összesen:	(6,35 m2)	
Tulajdoni hányad:		27/10.000

142 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 142. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.2 (7. emelet 702 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,09 m2
Fürdő		3,80 m2
Fürdő 2		4,42 m2
Házt. h.		4,41 m2
Konyha		11,46 m2
Közl.		7,88 m2
Nappali+étkező		14,25 m2
Szoba		8,23 m2
Szoba 2		10,24 m2
Szoba 3		10,47 m2
Szoba 4		10,64 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Loggia 2	(4,37 m2)	
Lakás összesen		88,89 m2
Loggia összesen:	(8,17 m2)	
Tulajdoni hányad:		74/10.000

143 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 143. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.3 (7. emelet 703 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,35 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,48 m2
Konyha		4,52 m2
Nappali		17,27 m2
Loggia	(1,30 m2)	
Loggia 2	(4,35 m2)	
Lakás összesen		28,94 m2
Loggia összesen:	(5,65 m2)	
Tulajdoni hányad:		24/10.000

144 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 144. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.4 (7. emelet 704 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,57 m2
Étkező		2,28 m2
Fürdő		4,42 m2
Konyha		3,27 m2
Nappali		17,18 m2
Szoba		9,04 m2
Loggia	(2,32 m2)	
Loggia 2	(3,94 m2)	
Lakás összesen		37,76 m2
Loggia összesen:	(6,26 m2)	
Tulajdoni hányad:		31/10.000

Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 145. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.5 (7. emelet 705 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,85 m2
Étkező		2,04 m2
Fürdő		4,23 m2
Konyha		4,80 m2
Közl.		2,50 m2
Nappali		17,80 m2
Szoba		10,01 m2
Szoba 2		13,81 m2
Wc		1,87 m2
Loggia	(9,46 m2)	
Lakás összesen		60,91 m2

Tulajdoni hányad: 51/10.000

146 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 146. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.6 (7. emelet 706 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,93 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		3,90 m2
Konyha		3,54 m2
Nappali		17,03 m2
Szoba		8,04 m2
Loggia	(1,96 m2)	
Loggia 2	(2,98 m2)	
Lakás összesen		35,76 m2
Loggia összesen:	(4,94 m2)	

Tulajdoni hányad: 30/10.000

147 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 147. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.7 (7. emelet 707 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,43 m2
Fürdő		3,68 m2
Konyha		3,69 m2
Közl.		6,93 m2
Nappali+étkező		19,31 m2
Szoba		10,23 m2
Szoba 2		15,89 m2
Loggia	(8,87 m2)	
Lakás összesen		61,16 m2

Tulajdoni hányad: 51/10.000

148 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 148. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.8 (7. emelet 708 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,47 m2
Étkező		4,41 m2
Fürdő		3,97 m2
Fürdő 2		4,46 m2
Konyha		5,92 m2
Közl.		4,67 m2
Nappali		24,72 m2
Szoba		10,23 m2
Szoba 2		10,25 m2
Szoba 3		11,90 m2
Szoba 4		14,55 m2
Wc		1,40 m2
Loggia	(7,09 m2)	
Lakás összesen		97,95 m2

Tulajdoni hányad: 81/10.000

149 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 149. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.9 (7. emelet 709 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,75 m2
Fürdő		4,26 m2
Konyha		4,29 m2
Nappali		19,88 m2
Szoba		8,21 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Lakás összesen		39,39 m2

Tulajdoni hányad: 33/10.000

150 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 150. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.10 (7. emelet 710 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		4,32 m2
Fürdő		4,59 m2
Konyha		6,06 m2
Közl.		3,80 m2
Nappali+étkező		16,75 m2
Szoba		9,07 m2
Szoba 2		9,62 m2
Loggia	(3,14 m2)	
Loggia 2	(5,20 m2)	
Lakás összesen		54,21 m2
Loggia összesen:	(8,34 m2)	

Tulajdoni hányad: 45/10.000

Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 151. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.11 (7. emelet 711 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,98 m2
Étkező		2,16 m2
Fürdő		3,57 m2
Fürdő 2		3,69 m2
Házt. h.		1,49 m2
Konyha		4,32 m2
Közl.		5,81 m2
Nappali		19,12 m2
Szoba		11,89 m2
Szoba 2		12,93 m2
Szoba 3		13,86 m2
Wc		1,65 m2
Loggia	(1,88 m2)	
Erkély	(11,05 m2)	
Lakás összesen		82,47 m2
Erkély összesen:	(11,05 m2)	
Loggia összesen	(1,88 m2)	

Tulajdoni hányad: 69/10.000

152 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 152. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.12 (7. emelet 712 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,79 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		3,04 m2
Fürdő 2		4,20 m2
Konyha		7,44 m2
Közl.		8,16 m2
Nappali		17,25 m2
Szoba		10,44 m2
Szoba 2		10,85 m2
Szoba 3		11,68 m2
Wc		1,40 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Loggia 2	(3,80 m2)	
Lakás összesen		79,89 m2
Loggia összesen:	(7,60 m2)	

Tulajdoni hányad: 66/10.000

153 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 153. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.13 (7. emelet 713 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,90 m2
Étkező		4,14 m2
Fürdő		3,67 m2
Fürdő 2		5,13 m2
Konyha		6,74 m2
Közl.		5,74 m2
Nappali		21,52 m2
Szoba		8,68 m2
Szoba 2		9,76 m2
Szoba 3		10,17 m2
Wc		1,73 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Loggia 2	(4,22 m2)	
Loggia 3	(8,19 m2)	
Lakás összesen		79,18 m2
Loggia összesen:	(16,21 m2)	

Tulajdoni hányad: 66/10.000

154 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 154. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.14 (7. emelet 714 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		0,98 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		5,15 m2
Konyha		3,25 m2
Nappali		17,05 m2
Szoba		9,54 m2
Loggia	(2,49 m2)	
Loggia 2	(4,02 m2)	
Lakás összesen		37,29 m2
Loggia összesen:	(6,51 m2)	

Tulajdoni hányad: 31/10.000

155 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 155. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.15 (7. emelet 715 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,78 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		3,33 m2
Konyha		8,94 m2
Nappali		17,10 m2
Szoba		9,94 m2
Wc		1,32 m2
Erkély	(2,38 m2)	
Erkély 2	(7,95 m2)	
Lakás összesen		45,05 m2
Erkély összesen:	(10,33 m2)	

Tulajdoni hányad: 37/10.000

156 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 156. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 7.em.16 (7. emelet 716 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,86 m2
Fürdő		5,25 m2
Konyha		3,31 m2
Nappali+étkező		19,17 m2
Szoba		9,76 m2
Loggia	(2,63 m2)	
Loggia 2	(4,09 m2)	
Lakás összesen		39,35 m2
Loggia összesen:	(6,72 m2)	
Tulajdoni hányad:		33/10.000

8. emeleti alaprajzán

157 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 157. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.1 (8. emelet 801 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,11 m2
Fürdő		3,51 m2
Gardrób		5,11 m2
Konyha		2,93 m2
Nappali		16,01 m2
Wc		1,06 m2
Loggia	(1,45 m2)	
Loggia	(5,03 m2)	
Lakás összesen		31,73 m2
Loggia összesen:	(6,48 m2)	
Tulajdoni hányad:		26/10.000

158 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 158. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.2 (8. emelet 802 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,64 m2
Étkező		3,60 m2
Fürdő		3,21 m2
Fürdő 2		5,85 m2
Konyha		5,83 m2
Közl.		4,07 m2
Közl. 2		6,05 m2
Nappali		21,15 m2
Szoba		10,54 m2
Szoba 2		12,37 m2
Szoba 3		15,50 m2
Wc		1,44 m2
Loggia	(10,10 m2)	
Lakás összesen		91,25 m2
Tulajdoni hányad:		76/10.000

159 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 159. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.3 (8. emelet 803 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,35 m2
Étkező		1,32 m2
Fürdő		4,48 m2
Konyha		4,50 m2
Nappali		17,27 m2
Loggia	(1,02 m2)	
Loggia 2	(5,03 m2)	
Lakás összesen		28,92 m2
Loggia összesen:	(6,05 m2)	

Tulajdoni hányad: 24/10.000

160 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 160. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.4 (8. emelet 804 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,92 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		4,42 m2
Konyha		2,55 m2
Nappali		17,19 m2
Szoba		9,04 m2
Loggia	(2,32 m2)	
Loggia 2	(3,94 m2)	
Lakás összesen		37,76 m2
Loggia összesen:	(6,26 m2)	

Tulajdoni hányad: 31/10.000

161 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 161. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.5 (8. emelet 805 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,32 m2
Fürdő		4,96 m2
Konyha		3,26 m2
Közl.		3,96 m2
Nappali+étkező		19,64 m2
Szoba		12,34 m2
Szoba 2		14,44 m2
Loggia	(4,69 m2)	
Lakás összesen		60,92 m2

Tulajdoni hányad: 51/10.000

162 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 162. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.6 (8. emelet 806 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,92 m2
Fürdő		3,90 m2
Konyha		4,87 m2
Nappali+étkező		16,04 m2
Szoba		8,04 m2
Loggia	(1,96 m2)	
Loggia 2	(2,98 m2)	
Lakás összesen		35,77 m2
Loggia összesen:	(4,94 m2)	

Tulajdoni hányad: 30/10.000

163 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 163. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b

8.em.7 (8. emelet 807 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,46 m2
Fürdő		4,55 m2
Konyha		6,48 m2
Közl.		4,67 m2
Nappali		16,61 m2
Szoba		11,60 m2
Szoba 2		12,00 m2
Wc		1,26 m2
Loggia	(5,07 m2)	
Lakás összesen		60,63 m2

Tulajdoni hányad: 50/10.000

164 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 164. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.8 (8. emelet 808 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,52 m2
Étkező		4,88 m2
Fürdő		3,42 m2
Fürdő 2		3,85 m2
Gardrób		3,42 m2
Konyha		5,52 m2
Közl.		8,61 m2
Nappali		19,49 m2
Szoba		8,13 m2
Szoba 2		8,25 m2
Szoba 3		8,58 m2
Szoba 4		10,15 m2
Wc		1,88 m2
Loggia	(3,80 m2)	
Terasz	(16,79 m2)	
Lakás összesen		89,70 m2
Terasz összesen:	(16,79 m2)	
Loggia összesen	(3,80 m2)	

Tulajdoni hányad: 75/10.000

165 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 165. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.9 (8. emelet 809 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,66 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		3,91 m2
Konyha		4,14 m2
Közl.		2,60 m2
Nappali		17,23 m2
Szoba		9,07 m2
Szoba 2		10,29 m2
Wc		1,35 m2
Loggia	(3,14 m2)	
Loggia 2	(5,20 m2)	
Lakás összesen		53,89 m2
Loggia összesen:	(8,34 m2)	

Tulajdoni hányad: 45/10.000

166 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 166. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.10 (8. emelet 810 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér 1,42 m2

Étkező		2,64 m2	
Fürdő		4,25 m2	
Konyha		2,96 m2	
Nappali		17,06 m2	
Szoba		10,44 m2	
Loggia	(5,21 m2)		
Lakás összesen		38,77 m2	
Tulajdoni hányad:			32/10.000

167 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 167. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.11 (8. emelet 811 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,98 m2	
Étkező		3,60 m2	
Fürdő		3,57 m2	
Fürdő 2		3,69 m2	
Házt. h.		1,49 m2	
Konyha		3,96 m2	
Közl.		5,81 m2	
Nappali		18,04 m2	
Szoba		11,89 m2	
Szoba 2		12,93 m2	
Szoba 3		13,86 m2	
Wc		1,65 m2	
Loggia	(1,87 m2)		
Erkély	(11,06 m2)		
Lakás összesen		82,47 m2	
Erkély összesen:	(11,06 m2)		
Loggia összesen	(1,87 m2)		
Tulajdoni hányad:			69/10.000

168 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 168. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.12 (8. emelet 812 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,98 m2	
Étkező		3,60 m2	
Fürdő		3,54 m2	
Fürdő 2		3,69 m2	
Házt. h.		1,49 m2	
Konyha		3,96 m2	
Közl.		4,85 m2	
Nappali		20,54 m2	
Szoba		9,72 m2	
Szoba 2		11,60 m2	
Szoba 3		12,76 m2	
Wc		1,65 m2	
Loggia	(2,96 m2)		
Loggia 2	(4,95 m2)		
Lakás összesen		79,38 m2	
Loggia összesen:	(7,91 m2)		
Tulajdoni hányad:			66/10.000

169 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 169. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.13 (8. emelet 813 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,30 m2	
Étkező		1,32 m2	
Fürdő		4,21 m2	

Konyha		3,23 m2	
Nappali		17,15 m2	
Szoba		10,44 m2	
Loggia	(4,95 m2)		
Lakás összesen		38,65 m2	
Tulajdoni hányad:			32/10.000

170 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 170. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.14 (8. emelet 814 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		3,09 m2	
Étkező		3,60 m2	
Fürdő		3,94 m2	
Fürdő 2		4,05 m2	
Gardrób		1,04 m2	
Konyha		4,52 m2	
Közl.		7,82 m2	
Nappali		19,05 m2	
Szoba		8,74 m2	
Szoba 2		9,72 m2	
Szoba 3		10,64 m2	
Wc		1,75 m2	
Loggia	(3,74 m2)		
Loggia 2	(4,02 m2)		
Loggia 3	(8,76 m2)		
Lakás összesen		77,96 m2	
Loggia összesen:	(16,52 m2)		
Tulajdoni hányad:			65/10.000

171 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 171. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.15 (8. emelet 815 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,78 m2	
Étkező		2,64 m2	
Fürdő		3,33 m2	
Konyha		8,94 m2	
Nappali		17,11 m2	
Szoba		9,94 m2	
Wc		1,32 m2	
Erkély	(2,38 m2)		
Erkély 2	(7,95 m2)		
Lakás összesen		45,06 m2	
Erkély összesen:	(10,33 m2)		
Tulajdoni hányad:			37/10.000

172 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 172. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 8.em.16 (8. emelet 816 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,86 m2
Fürdő		5,24 m2
Konyha		4,25 m2
Nappali+étkező		18,05 m2
Szoba		9,76 m2
Loggia	(2,63 m2)	
Loggia 2	(4,09 m2)	
Lakás összesen		39,16 m2
Loggia összesen:	(6,72 m2)	

Tulajdoni hányad: 33/10.000

9. emeleti alaprajzán

173 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 173. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 9.em.1 (9. emelet 901 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		6,62 m2
Fürdő		5,14 m2
Fürdő 2		5,29 m2
Gardrób		5,61 m2
Kamra		3,12 m2
Konyha		11,80 m2
Közl.		7,27 m2
Nappali		46,41 m2
Szoba		10,66 m2
Szoba 2		11,50 m2
Szoba 3		11,56 m2
Szoba 4		12,87 m2
Loggia	(8,40 m2)	
Loggia 2	(10,24 m2)	
Loggia 3	(25,20 m2)	
Galéria szinten		
Szauna (g)		11,23 m2
Terasz (g)	(48,55 m2)	
Lakás összesen		149,08 m2
Terasz összesen:	(48,55 m2)	
Loggia összesen	(43,84 m2)	

Tulajdoni hányad: 124/10.000

174 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 174. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 9.em.2 (9. emelet 902 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,30 m2
Fürdő		4,86 m2
Fürdő 2		5,36 m2
Házt. h.		2,38 m2
Kamra		1,57 m2
Konyha		4,89 m2
Közl.		6,05 m2
Nappali		26,16 m2
Szoba		9,84 m2
Szoba 2		10,29 m2
Szoba 3		16,21 m2
Loggia	(23,47 m2)	
Lakás összesen		88,91 m2

Tulajdoni hányad: 74/10.000

175 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 175. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 9.em.3 (9. emelet 903 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		4,90 m2
Étkező		3,68 m2
Fürdő		4,12 m2
Fürdő 2		4,20 m2
Gardrób		2,28 m2
Házt. h.		2,44 m2
Kamra		2,59 m2
Konyha		6,11 m2
Közl.		7,34 m2
Nappali		19,91 m2
Szoba		11,07 m2
Szoba 2		11,44 m2
Szoba 3		12,14 m2
Wc		1,58 m2
Loggia	(27,88 m2)	
Lakás összesen		93,80 m2

Tulajdoni hányad: 78/10.000

176 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 176. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 9.em.4 (9. emelet 904 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,97 m2
Étkező		3,96 m2
Fürdő		3,90 m2
Fürdő 2		4,38 m2
Házt. h.		2,87 m2
Konyha		6,11 m2
Közl.		11,28 m2
Nappali		19,24 m2
Szoba		11,92 m2
Szoba 2		12,00 m2
Szoba 3		16,12 m2
Wc		2,05 m2
Terasz	(41,84 m2)	
Lakás összesen		95,80 m2

Tulajdoni hányad: 80/10.000

177 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 177. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 9.em.5 (9. emelet 905 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,66 m2
Fürdő		5,34 m2
Konyha		6,06 m2
Közl.		3,80 m2
Nappali+étkező		16,69 m2
Szoba		9,07 m2
Szoba 2		10,29 m2
Loggia	(3,19 m2)	
Loggia 2	(5,20 m2)	
Lakás összesen		53,91 m2
Loggia összesen:	(8,39 m2)	

Tulajdoni hányad: 45/10.000

178 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 178. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 9.em.6 (9. emelet 906 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		1,98 m2
Étkező		2,64 m2
Fürdő		3,57 m2
Fürdő 2		3,69 m2
Házt. h.		1,49 m2
Konyha		4,32 m2
Közl.		5,81 m2
Nappali		19,21 m2
Szoba		9,99 m2
Szoba 2		11,89 m2
Szoba 3		13,86 m2
Wc		1,65 m2
Erkély	(1,93 m2)	
Erkély 2	(13,76 m2)	
Lakás összesen		80,10 m2
Erkély összesen:	(15,69 m2)	

Tulajdoni hányad: 67/10.000

179 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 179. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b

9.em.7 (9. emelet 907 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,43 m2
Étkező		6,53 m2
Fürdő		3,93 m2
Fürdő 2		4,60 m2
Házt. h.		1,63 m2
Kamra		1,58 m2
Konyha		6,05 m2
Közl.		9,33 m2
Nappali		23,89 m2
Szoba		10,36 m2
Szoba 2		10,47 m2
Szoba 3		12,00 m2
Wc		1,47 m2
Terasz	(36,28 m2)	
Lakás összesen		94,27 m2

Tulajdoni hányad: 78/10.000

180 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 180. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 9.em.8 (9. emelet 908 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,31 m2
Fürdő		3,42 m2
Házt. h.		1,38 m2
Konyha		4,86 m2
Közl.		4,42 m2
Nappali+étkező		18,95 m2
Szoba		11,38 m2
Wc		1,45 m2
Loggia	(2,41 m2)	
Terasz	(7,72 m2)	
Loggia 2	(8,61 m2)	
Lakás összesen		48,17 m2
Terasz összesen:	(7,72 m2)	
Loggia összesen	(11,02 m2)	

Tulajdoni hányad: 40/10.000

181 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 181. sorszámmal jelölt, Budapest IX. kerület 38021/29 hrsz., természetben 1095 Budapest, Nádasdy u.15/b 9.em.9 (9. emelet 909 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Előtér		2,04 m2
Étkező		3,96 m2
Fürdő		4,22 m2
Fürdő 2		6,56 m2
Gardrób		2,54 m2
Házt. h.		2,92 m2
Kamra		2,36 m2
Konyha		7,66 m2
Közl.		12,57 m2
Nappali		29,69 m2
Szauna		11,98 m2
Szoba		9,05 m2
Szoba 2		10,78 m2
Szoba 3		12,68 m2
Szoba 4		13,14 m2
Tároló		2,10 m2
Wc		1,57 m2
Loggia	(3,87 m2)	
Loggia 2	(5,26 m2)	
Erkély	(22,66 m2)	
Lakás összesen		135,82 m2
Erkély összesen:	(22,66 m2)	
Loggia összesen	(9,13 m2)	
Tulajdoni hányad:		113/10.000

17.§ A külön tulajdonba tartozó lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség alkotó részét képezi a közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész, azzal együtt önálló ingatlan, és az azokra vonatkozó tulajdonjog egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg. A külön tulajdon és a hozzá kapcsolódó közös tulajdoni hányad tehát egységet képeznek, kizárólag együttesen ruházhatóak át.

18.§ Mindegyik tulajdonostárs külön tulajdonával önállóan, a másik tulajdonostárs hozzájárulása nélkül szabadon rendelkezhet. Ez különösen azt jelenti, hogy a külön tulajdon elidegenítésekor nem áll fenn elővásárlási joga a többi tulajdonostársnak.

19.§ A közös tulajdonból az egyes külön tulajdont képező ingatlanokhoz tartozó tulajdoni hányad nagyságát az Alapító az egyes külön tulajdont képező ingatlanok alapterületének a társasház összes (külön tulajdonba tartozó) alapterületéhez viszonyított arányában állapította meg.

20.§ A külön tulajdonok alapterülete a következők szerint került meghatározásra: az egyes külön tulajdonokat és a homlokzati, valamint közös tulajdonú részeket elhatároló falaknak a külön tulajdonban található belső éle által határolt terület, melyből levonásra kerülnek a külön tulajdonban lévő válaszfalak.

21.§ Az üzletekhez a tulajdonostársak közös tulajdonát képező homlokzaton – az üzlethelyiség homlokzati szélességében és az üzlethelyiség födémjének magasságában – kizárólagos használatú reklámtábla-felület tartozik. A reklámtábla-felületek kizárólagos használati, hasznosítási joga a mindenkori tulajdonosokat illeti meg, további díjfizetési kötelezettség a terhükre sem a Társasház, sem annak tulajdonostársai részéről nem állapítható meg, azaz e jogcímen a kizárólagos használatú, hasznosítású reklámtábla-felületek jogosultjainak semminemű további fizetési kötelezettségük nincsen. A fenti reklámtábla-felületek kizárólagos használati, hasznosítási joga az adott külön tulajdonnal együtt – melyhez tartozik – elidegeníthető, önálló forgalom tárgya azonban nem lehet.

22.§ A földszinten elhelyezkedő Ü1. és Ü2. üzlethelyiségek mindenkori tulajdonosai jogosultak a pinceszinti parkoló térben elhelyezni, az Ü3 üzlethelyiség mindenkori tulajdonosa pedig jogosult a pinceszinti parkoló térben vagy a földszinti parkoló térben a csökkentett parkolóhelyek pincefalain, vagy a földszinti

garázsajtó melletti falon a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, díjmentesen elhelyezni légkondicionáló berendezés kültéri egységet. A kültéri egységeknek az aljzattól legalább 2 méter magasságban kell lennie, a parkoló, a közlekedő vagy más tulajdonában, használatában lévő beállók rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja vagy korlátozhatja, a kondenzvíz megfelelő elvezetéséről az üzlet tulajdonosa köteles gondoskodni. A kültéri egységek a homlokzaton az árkádok alá a pillérek takarásában helyezhetőek el.

23.§ Egyes külön tulajdonban lévő lakásokhoz - a tulajdonostársak közös tulajdonát képező Telken - kizárólagos használatú kertrész tartozik. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási jogát az érintett tulajdonosok Alapítótól vásárolták meg, ezért további díjfizetési kötelezettség a terhükre sem a Társasház sem annak tulajdonostársai részéről nem állapítható meg, azaz a kertrészek használata, hasznosítása címén semminemű fizetési kötelezettség nem állapítható meg. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási joga az adott lakással együtt – melyhez tartozik – elidegeníthető, önálló forgalom tárgya azonban nem lehet. Az egységes kertrendezés érdekében a kertrészek fenntartása és gondozása, valamint az ezzel járó költségek viselése a Társasház kötelessége. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási jogának jogosultjai kötelesek ellenszolgáltatás igénye nélkül tűrni a kertrészek gondozásával, fenntartásával járó szükséges mértékű, arányos használatot. A kertrészek után közös költséget nem kell fizetni.

24.§ A pinceszinten található tárolók mindenkori tulajdonosai jogosultak a tulajdonukat képező tároló rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben (átjárásra) díjmentesen használni a pinceszinten található parkolót.

25.§ A szomszédos telkeken megvalósuló társasházak (Budapest IX. kerület 38021/30 helyrajzi számon a „City Home I" Társasház, a Budapest IX. kerület 38021/31 helyrajzi számon a „City Home J" Társasház, a Budapest IX. kerület 38021/32 helyrajzi számon a „City Home K" Társasház) mindenkori tulajdonosai jogosultak a Társasház parkolóit saját tulajdonuk rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben (átjárásra) díjmentesen használni. A Társasház mindenkori tulajdonosai pedig jogosultak a szomszédos telkeken megvalósuló társasházak (Budapest IX. kerület 38021/30 helyrajzi számon a „City Home I" Társasház, a Budapest IX. kerület 38021/31 helyrajzi számon a „City Home J" Társasház, a Budapest IX. kerület 38021/32 helyrajzi számon a „City Home K" Társasház) parkolóit saját tulajdonuk rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben (átjárásra) díjmentesen használni

26.§ Az osztatlan közös tulajdonú parkolók vonatkozásában a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog nem illeti meg.

IV. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

27.§ Az Alapító arra kéri az illetékes Földhivatalt, hogy jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház alapító okiratot a **178049/2018.11.14 számú ügyiratokhoz szíveskedjen csatolni**.

28.§ Az Alapító arra kéri továbbá az illetékes Földhivatalt, hogy a felépített Társasház jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyének és a megfelelő alaprajzok beadását követően a társasházat az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezni szíveskedjen.

V. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

Alakuló közgyűlés

29.§ Az alakuló közgyűlést az alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül meg kell tartani. Az alakuló közgyűlés határoz a Társasház közös képviselőjének megválasztásáról, a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztásáról, a bankszámla megnyitásáról, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról.

Közgyűlés

30.§ A Társasház legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet. A társasházközösség ügyeiben a tulajdonosok közgyűlése, illetőleg a közös képviselő dönt.

31.§ A közgyűlés hatáskörének és működésének részletes szabályait a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza

Közös képviselő

32.§ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyeik intézésére közös képviselőt választanak, aki lehet kívülálló harmadik személy is. A közös képviselő megválasztása határozott és határozatlan időtartamra is szólhat, a közös képviselő többször is újraválasztható.

33.§ A közös képviselő alakuló közgyűlés által történő megválasztásáig az Alapító jogosult az általa választott személlyel megbízási szerződést kötni a közös képviselő feladatainak ellátására, akinek díját a tulajdonostársak fizetik.

34.§ A közös képviselő hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

Számvizsgáló bizottság

35.§ A számvizsgáló bizottság a Társasház gazdálkodásának és a közös képviselő tevékenységének ellenőrzését látja el, hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

VI. A TULAJDONOSTÁRSAK EGYMÁS KÖZÖTTI (BELSŐ) JOGVISZONYA

36.§ A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 73. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

VII. A TÁRSASHÁZ ÉS A SZOMSZÉDOS TÁRSASHÁZAK KÖZÖTTI JOGVISZONY

37.§ Figyelemmel arra, hogy a Társasház a szomszédos telkeken megvalósuló társasházakkal (Budapest IX. kerület 38021/30 helyrajzi számon a „City Home I" Társasház, a Budapest IX. kerület 38021/31 helyrajzi számon a „City Home J" Társasház, a Budapest IX. kerület 38021/32 helyrajzi számon a „City Home K" Társasház) szoros kapcsolatban áll, a társasházak folyamatos, biztonságos és gazdaságos működése érdekében a jelen alapító okirat, valamint a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata Társasház szervezetére és működésére vonatkozó rendelkezéseit a jelen fejezetben rögzített eltérésekkel kell alkalmazni. A jelen fejezet rendelkezéseinek módosításához valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

38.§ A Társasház és a szomszédos társasházak közötti jogviszony alapelve, hogy a „City Home H" Társasházat, a „City Home I" Társasházat, a „City Home J" Társasházat és a „City Home K" Társasházat úgy kell tekinteni, mintha a négy társasház jogilag és fizikailag is egy társasház lenne.

Szomszédos társasházak közös ügyei (eszközök és feladatok)

39.§ A „City Home I" Társasház, „City Home J" Társasház és a „City Home K" Társasház mindenkori tulajdonosai és egyéb használati jogosultjai (pl. bérlők, haszonélvezők stb.) jogosultak a az alábbiakban felsorolt közös tulajdonú helyiséget, ingatlanrészt, felszerelést és berendezést rendeltetésszerűen használni, valamint a tulajdonközösség érdekében felmerülő szolgáltatásokat igénybe venni, Társasház tulajdonostársaival azonos feltételekkel:

a) garázskapu,
b) portaszolgálat,
c) kamerarendszer,
d) gondnoki szolgálat,
e) takarítás,
f) kertgondozás,
g) öntöző-rendszer,
h) olajfogó,
i) ciszterna és szivattyúk,
j) rámpafűtés,
k) egyéb, amit a közös ügyekért felelős szervezet egyhangúlag közös ügynek minősített.

40.§ A közös ügyek használatával, fenntartásával, karbantartásával, javításával járó költségeket a szomszédos társasházak közösen viselik a következők szerint.

A „City Home I" Társasház alakuló közgyűlésének napjáig a „City Home H" Társasház viseli a költségek 100%-át.

A „City Home I" és „City Home J" Társasház alakuló közgyűlésének napjától a „City Home K" Társasház alakuló közgyűlésének napjáig a „City Home H" Társasház viseli a költségek 44%-át, és a „City Home I" Társasház viseli a költségek 27%-át és a „City Home J" Társasház viseli a költségek 29%-át.

A „City Home K" Társasház alakuló közgyűlésének napjától a „City Home H" Társasház viseli a költségek 31%-át, a „City Home I" Társasház viseli a költségek 19%-át, a „City Home J" Társasház viseli a költségek 20%-át és a „City Home K" Társasház viseli a költségek 30%-át

A költségviselés fentiek szerinti arányától a szomszédos társasházak közös ügyeiért felelős szervezet egyhangú döntése alapján el lehet térni, amennyiben azt a társasházak közgyűlései külön-külön, legalább az összes tulajdoni hányadnak több mint felével rendelkező tulajdonostársak jóváhagyják.

41.§ A közös ügyek használatával, fenntartásával, karbantartásával, javításával járó költségek kezelésére a szomszédos társasházak kötelesek közös bankszámlát nyitni.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

42.§ A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Tht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint jelen Alapító Okirat aláírása idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

43.§ Az Alapító jelen Alapító Okirat elkészítésével megbízza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (1095 Budapest, Mester utca 83/A. IX. em. 4.), továbbá jelen Alapító Okirat aláírásával meghatalmazza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Kocsis Gábor ügyvéd, helyettesítésére jogosult az ügyvédi iroda bármely más tagja vagy ügyvédjelöltje), hogy a társasház-alapítással kapcsolatban az illetékes Földhivatal előtt, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje, helyette teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2018. november 22.

.....
Nevali Enterprises Kft., Alapító
Zalai Gábor Miklós ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. november 22. napján:

DR. KOCSIS GÁBOR
ügyvéd
Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Iroda
1095 Bp., Mester u. 83/A. IX. em. 4.
Tel./Fax: +36 1/878-0802
KASZ.: 36063325

BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2018. November 27.